

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Соколова-Соколёнка, д.29.

г. Владимир

30 июня 2022 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Сокол – 29».

Дата проведения очной части собрания: 30.05.2022 г. в 19:00.

Место проведения: г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д.29.

В очной части собрания приняли участие 10-ть собственников помещений в МКД (см. лист регистрации).

Приглашенные лица на очную часть собрания: Представитель ООО «Компания «Наш дом-3» - Михайлова Г.И.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались: с 30.05.2022 г. по 30.06.2022 г.

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д.29 - в ящик ТСЖ «Сокол-29».

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 3802,90 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД: Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве - 66 шт., что составило – 3250,59 голосов собственников помещений или 85,48% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (3802,90 голосов = 100%).

1 (один) бюллетень является недействительным по причине заполнения его не собственником помещения в МКД, что является основанием для исключения голосов по данному бюллетеню из подсчета, определяющего кворум собрания.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта подвальных помещений (отмостка) МКД, за счет средств находящихся на специальном счете ТСЖ:
 - 2.1. Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту;
 - 2.2. Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, за счет средств находящихся на специальном счете ТСЖ:
 - 3.1. Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту;
 - 3.2. Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту.
4. Выбор лица уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
5. Определение порядка начисления коммунальных ресурсов, на содержание общего имущества.
6. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров на вывоз ТКО.
7. Принять решение об оборудовании контейнерной площадки козырьком, определение порядка финансирования работ.
8. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания Андрееву Елену Викторовну (собственник кв.13), секретарем общего собрания Феклина Александра Александровича

(собственник кв.6), поручить им подведение итогов очно - заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания Андрееву Елену Викторовну (собственник кв.13), секретарем общего собрания Феклина Александра Александровича (собственник кв.6), поручить им подведение итогов очно - заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
2955,89	90,93%	86,25	2,27%	208,45	6,41%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта подвальных помещений (отмостка, приямки) многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул. Соколова-Соколёнка, д.29, в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Сокол-29»:

2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «СтройКлининг», ИНН3328008126;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 277 505 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта подвальных помещений (отмостка, приямки) многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул. Соколова-Соколёнка, д.29, в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Сокол-29»:

2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «СтройКлининг», ИНН3328008126;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 277 505 руб.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
2728,04	71,74%	310,90	8,18%	211,65	5,57%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (установка системы регулирования расхода теплоносителя) многоквартирного дома по адресу г. Владимир, ул. Соколова-Соколёнка, д.29 в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

3.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «ТеплоИновации», ИНН3329098764;

3.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 235 000 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (установка системы регулирования расхода теплоносителя) многоквартирного дома по адресу г. Владимир, ул. Соколова-Соколёнка, д.29 в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

3.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «ТеплоИновации», ИНН3329098764;

3.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 235 000 руб.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
3042,84	80,01%	188,00	4,94%	19,75	0,52%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Андрееву Елену Викторовну (председатель правления ТСЖ, собственник кв. №13).

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Андрееву Елену Викторовну (председатель правления ТСЖ, собственник кв. №13).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
3055,94	80,36%	0,00	0,00%	194,65	5,12%

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить порядок начисления коммунальных ресурсов, на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вынесено на голосование: Определить порядок начисления коммунальных ресурсов, на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
2014,20	61,96%	937,00	28,83%	299,39	9,21%

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором.

Вынесено на голосование: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
1648,50	50,71%	1147,70	35,31%	454,39	13,98%

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об оборудовании контейнерной площадки козырьком, работы выполнить за счет средств, собираемых на текущий ремонт общего имущества МКД.

Вынесено на голосование: Принять решение об оборудовании контейнерной площадки козырьком, работы выполнить за счет средств, собираемых на текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
2554,54	78,59%	556,35	17,12%	139,70	4,30%

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
2298,94	70,72%	254,30	7,82%	697,35	21,45%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Председатель собрания:  Андреева Елена Викторовна

Секретарь собрания:  Феклин Александр Александрович